



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 34 del 29/3/2018

Oggetto: Delibera approvazione Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare Comunale.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di marzo alle ore 9,15 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

				presenti assenti	
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE		X
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
Totale				4	1

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il D. L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con L. n. 133 del 06.08.2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni ed altri enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione.

Viste:

la Delibera di Giunta Comunale n. 73 del 30/05/2016;

la Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 15/03/2017;

con le quali annualmente in sede di approvazione del bilancio di previsione, l'Ufficio tecnico Comunale procede all'individuazione dei beni immobili e poter dismettere e a destinare a vendita;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base dei documenti disponibili presso questo Ente, ha già provveduto, per l'esercizio finanziario 2017, a redigere apposito "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili" contenente l'elenco dei beni patrimoniali disponibili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, che, tra l'altro, costituisce allegato e che diventa parte integrante e sostanziale anche presente provvedimento atteso che non sono state apportate modifiche o/e integrazioni allo stesso rispetto agli anni 2016/2017.

Considerato che il suddetto piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Ritenuto di proporre all'Organo Consiliare l'approvazione del precedente Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e la normativa vigente in materia e quella sopra richiamata.

Con voti unanimi resi in forma palese nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. **di approvare** l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, inserite nel "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008, come da allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. **di proporre** al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto piano delle alienazioni e/o valorizzazioni ai sensi dell'art. 58 del DL. 25.06.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla L. 6.08.2008, n.133 allegato in calce al presente provvedimento, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare e una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.
3. **di dare atto** che il suddetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" potrà essere integrato e modificato con successivo atto.
4. **di sottolineare** che tale Piano costituirà allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione E.F. 2018 e pluriennale 2018/2020.
5. **di dare atto che**
 - l'elenco degli immobili descritti al punto 1. e nell'allegato richiamato verrà pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio dell'Ente per sessanta giorni naturali e consecutivi;
 - ai sensi dell'art. 58, comma 5, del DL. n. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008 contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente.
6. **di rendere**, con separata unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L..

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE NEL PERIODO 2016 MEDIANTE OFFERTA
DI VENDITA INVIATA AI SINGOLI CONDUTTORI

Immobile	Fol./Part. Sub/Categ.	Dest. D'uso	Indiriz.	civ. piano	mq.	Valore (circa)	Procedura Vendita	
Immobile 1	22/545	Abitazione + Deposito	Via P. Bosco 33 Pal. Merlino	1	52	30.000,00	Offerta di vendita al Conduttore	
Immobile 2	22/545	Abitazione + Deposito	Via P. Bosco 33 Pal. Merlino	1	114	56.500,00	Offerta di vendita al Conduttore	
Immobile 3	22/545	Abitazione + Deposito Magazzino	Via P. Bosco 33 Pal. Merlino	1	117	58.000,00	Offerta di vendita al Conduttore	
Immobile 4	22/545 22/469/3 22/469/2	Abitazione + 2 locali dep.-magaz.	Via Scalette 8	2/3/T	114	56.500,00	Offerta di vendita al Conduttore	
Immobile 5	22/252/1	Abitazione + Deposito	Via Quintino - Di Vona	1	125	62.000,00	Offerta di vendita al Conduttore	
Immobile 6	22/376/- 22/378/-	Abitazione + Deposito	Via Egito	133	1	105	54.500,00	Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 7	22/376/- 22/378/-	Abitazione + Deposito	Via Egito	133	2	100	53.000,00	Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 8	22/431/3parte	Abitazione	Via Quintino - Di Vona	PT/1	100	54.000,00	Offerta di vendita al Conduttore	
Immobile 9	22/431/3parte	Abitazione	Via Quintino - Di Vona	PT/1	65	35.000,00	Offerta di vendita al Conduttore	
Immobile 10	22/431/3parte	Abitazione	Via Quintino - Di Vona	PT/1	54	29.000,00	Offerta di vendita al Conduttore	
TOTALE ANNO						EURO	488.500,00	

Il Presidente

Dott. Nicola Parisi
F.to come originale



Il Segretario

Dott.ssa Margherita Torraca
F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata :

Affissa all'Albo Pretorio il 18 APR. 2013 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li 18 APR. 2013

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione :

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li 18 APR. 2013



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li 18 APR. 2013



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Margherita Torraca